

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. Z 1/2021**

Obchodná akadémia Dušana Metoda Janotu, Ul. 17. novembra 2701, 022 01 Čadca, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 49 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**1 x nebytový priestor** – o celkovej výmere 77,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 2701, postavenej na pozemku parc. KN–C č. 1742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4653 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3110 pre kat. územie Čadca.

**Podmienky nájmu:**

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **13,20 €/m<sup>2</sup>/rok**
- 2. Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia na 5 rokov (vrátane)
- 3. Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na prevádzku plynovej kotolne pre dodávku tepla OA DMJ Čadca.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 28.04.2021 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia D. M. Janotu, Ul. 17. novembra 2701, 022 01 Čadca, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **do 28.04.2021 do 12,00 hod.**
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z 1/2021, NEOTVÁRAŤ“**.
- 7. Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 8. Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 9. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Konáriková Jitka, riaditeľka školy, tel.: 041/4332103, mobilné číslo: 0910911025, e-mail: jkonarikova@oadmj.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk (otváranie obálok)** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Obchodná akadémia D. M. Janotu, Ul. 17. novembra 2701, 022 01 Čadca v kancelárii riaditeľky školy **dňa 28.04.2021 o 14,00 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

- 11. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 12.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.**

V Žiline dňa 07.04.2021

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka  
Žilinského samosprávneho kraja

**Za vyhlasovateľa:**

V Čadci dňa 08.04.2021

.....  
Ing. Jitka Konáriková, v. r.  
riaditeľka školy