

**Z m l u v a   č. 2/2/2018**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Obchodná akadémia Dušana Metoda Janotu**

sídlo: Ul. 17. novembra 2701, 022 01 Čadca  
v zastúpení: Ing. Jitka Konáriková  
IČO: 00162043  
DIČ: 2020550433  
Štatutárny zástupca: Ing. Jitka Konáriková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0048 2582

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Žilinská univerzita v Žiline**

v zastúpení: Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú  
spoluprácu škôl na základe plnej moci  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o  
vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 2701 (budova školy), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1742, nachádzajúcej sa v KÚ Čadca, zapísaná na liste vlastníctva č. 3110, ktorý je vedený KÚ Žilina, Správou katastra Čadca. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

3. Na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený súhlas ŽSK č. 03890/2017/OŠaŠ-28 zo dňa 09.08.2017. Nájom sa poskytuje podľa Čl. 21, bod 1.1a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – **odbornej počítačovej učebne**, ktorá sa nachádza v priestoroch OA DMJ v Čadci.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady - straty.

### **Článok III.**

#### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu eTwinning: **Kontinuálneho vzdelávanie Školské projekty a medzinárodné partnerstvá cez internet.**

### **Článok IV.**

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **08.03.2018 do 26.04.2018**. Termíny prenájmu priestorov:  
**08.03.2018 v čase od 14:45 h do 19:15 h**  
**22.03.2018 v čase od 14:45 h do 19:15 h**  
**26.04.2018 v čase od 14:45 h do 19:45 h**  
spolu 14 hodín.

### **Článok V.**

#### Výška nájomného

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **10,- eur/1 h, t. j. spolu 140,- eur**. Nájomca je povinný uhradiť nájom do 14 dní na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

### **Článok VI.**

#### Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) je zahrnutá vo výške nájomného.

V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane premietnuť zvýšenie úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov do výšky nájomného.

### **Článok VII.**

#### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.  
Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.  
Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

### **Článok VIII.**

#### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### **Článok IX.**

#### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží tri rovnopisy.

**Prenajímateľ:**

v zastúpení

Ing. Jitka Konáriková, riad. školy

.....

(pečiatka + podpis)

V Čadci dňa 06.02.2018

**Nájomca:**

v zastúpení

Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca NSS

.....

(pečiatka + podpis)

V Žiline dňa 12.02.2018